

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CÀNG LONG

Số: 315/TB-THADS

Càng Long, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1690, 1691/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 488/TB-HDTV ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh – Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website://daugiatravinh.vn.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2588, tờ bản đồ số 49, diện tích 560,8 m² (thực đo theo hiện trạng và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Nguyệt Lãng C, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Trần Thị Thanh Kiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc giáp Quốc lộ 53, có số đo 17m.

Hướng Nam giáp kênh, có số đo 17m.

Hướng Đông giáp thửa 2312, có số đo 41,83m.

Hướng Tây giáp thửa 2309, có số đo 41,98m.

- Quyền sử dụng đất thửa số 2589, tờ bản đồ số 49, diện tích 151,0 m² (thực đo theo hiện trạng và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc ấp Nguyệt Lãng C, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Trần Thị Thanh Kiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc giáp thửa 2588, có số đo 6m.

Hướng Nam giáp thửa 2588, có số đo 10m.

Hướng Đông giáp thửa 2588, có các số đo là 8,50m; 3m; 10m.



Hướng Tây giáp thửa 2588, có các số đo 8,50m; 1m; 10m.

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,

Diện tích xây dựng: 148,0m²,

Diện tích sàn: 296,0m²,

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,

Cấp (hạng): Cấp 3.

- Các tài sản khác gắn liền với đất:

+ Sân lót gạch men (50 x 50) gạch hoa văn. Diện tích (8,2 x 2,6) m + (8,8 x 8) m + (2,7 x 10,8) m + (1,9 x 10) m + (1,9 x 7,5) m + (9,8 x 2,4) m + (7,1 x 3,5) m (trừ 8 m² ô trồng cây cảnh)

+ Rào lưới B40, khung thép. Diện tích (11,2 x 8,3) m x 1,8 m

+ Mái tol, kết cấu đỡ bằng thép. Diện tích (6,9 x 3,9) m

+ Nền láng xi măng. Diện tích (3,5 x 5) m + (5,2 x 6,1) m – (9 m)

+ Nhà xe mái tol, kết cấu đỡ bằng thép. Diện tích (2,8 x 6,5) m

+ Hàng rào, xây tường lững, trên rào song sắt hộp. Diện tích (2,4 x (12,6 + 4,6)) m + (18 x 2,4) m; Công rào song sắt hộp (3,4 x 2,1) m + (3,5 x 2,9) m

+ Nhà trọ (dạng liên kết)

Nền gạch men, tường gạch, mái tol, cửa sắt. Diện tích (3,8 x 3,5) m

Nhà vệ sinh (nằm trong nhà trọ) (1,5 x 1,9): tường gạch, không mái, xí xôm, nền gạch men.

Sàn lót tấm xi măng (2 x 3,5) m

Mái tol kết cấu đỡ bằng thép, nền xi măng (1,2 x 3,5)

Tổng cộng: 10 phòng trọ

+ Nền bê tông đá 1 x 2

(8 x 7,1) + (1,5 x 11,5) m + (1,5 x 11,5) m + (5,5 x 9,4) m

+ Ốp đá chẽ

(4 x 0,5) m

+ Ốp gạch men hàng rào

Chân tường (35,2 x 1) m

Ốp gạch men cột (1 x 2,1) m x 6 cột + (2,7 x 0,35) x 2 cột

+ Hàng rào: Xây tường cột bê tông cốt thép

(24 x 2,1) m

+ Dừa (từ 07 năm đến 25 năm): 01 cây

c. Xem tài sản đấu giá: Ngày 10, 11, 12 tháng 6 năm 2025 tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh – Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.279.000.000 đồng (Sáu tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000 đồng/hồ sơ; nộp tiền đặt trước: 1.250.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank – chi nhánh Trà Vinh.

g. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **27/6/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT-HSTHA.



Lê Thị Cẩm Thuý